

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)
1.rész Irodai eszközök

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Történeti Múzeum

székhely: 1014 Budapest, Szent György tér 2.
törzskönyvi azonosító: 490638
adószám: 15490634-2-41
képviselő: Népešsy Noémi főigazgató
mint **Vevő**,

másrészről a

név: TTR Invest Beruházó Kft.
székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
cégjegyzékszám: 13-09-195149
adószám: 26510705-2-13
számlavezető pénzüintezet: OTP Bank Nyrt.
számlaszám: 11718024-21445767
képviselésében eljár: Kovács-Kovács Tímea
mint **Eladó**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Részében alapján nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Informatikai eszközök beszerzése IP**” tárgyban.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás 2021. október 25-én jelent meg. Vevő a közbeszerzési eljárás eredményeként Eladóval, mint nyertes ajánlattevővel az **1.rész Irodai eszközök** tekintetében a közbeszerzési dokumentumban, Eladó ajánlatában rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti. Felek közbeszerzési dokumentum alatt a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti fogalmat értik.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumai, bár technikailag nem kerülnek jelen szerződéshez csatolásra, a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1. Szerződés tárgya

1.1.A „**Informatikai eszközök beszerzése IP**” - az **1.rész Irodai eszközök** tekintetében a 2.számú mellékletben felsorolt eszközök adásvétele a jelen szerződés feltételei, a műszaki leírásban és Eladó ajánlatában foglaltak szerint.

1.2.Eladó a 2.számú mellékletben szereplő eszközök tulajdonjogának átruházására és meghatározott időben történő leszállítására, a leszállítandó eszközökön fennálló szerzői jogi oltalom tekintetében a Vevő működéséhez kapcsolódó zavartalan felhasználás érdekében időbeli és területi korlátozás nélküli, a jelen szerződés céljának megvalósításához szükséges valamennyi felhasználási módra kiterjedő felhasználás engedélyezésére, a Vevő pedig a vételár megfizetésére és az eszközök átvételére köteles.

1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel Felek az alábbiak szerint rögzítik a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek:

| Értékelési szempont | Nyertes Ajánlattevő vállalása |
|---|--------------------------------------|
| Mindösszesen ajánlati ár (nettó Forint) | 12.849.300.- |

2. Teljesítés

2.1. A Szerződés teljesítése során Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

Eladó a jelen szerződés teljesítésére a közbeszerzési dokumentumokban és a közbeszerzési ajánlatában foglaltak szerint, a hatályban levő jogszabályok, szakágazati szabványok és hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles. Eladó a közbeszerzési dokumentumok követelményrendszerének esetleges hiányaitól és hibáitól függetlenül köteles a beszerzés tárgyának funkció szerinti minőségét és kifogástalan működését biztosító eszközöket szállítani.

2.2. A 2.számú mellékletben szereplő eszközök szállítási határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 120 nap.

Eladó Vevő előzetes engedélyével jogosult előteljesítésre.

Eladó köteles a teljesítési határidőn belül a Felek által előre egyeztetett szállítási időpontban a 2.számú mellékletben felsorolt eszközöket a 2.3. pontban nevezett teljesítési helyre szállítani.

2.3. A teljesítés helye: Budapesti Történeti Múzeum 1014 Budapest, Szent György tér 2.)

2.4. Eladó köteles új, rendeltetésszerű használatra alkalmas terméket szállítani, továbbá a Beszerzés tárgyának átadás-átvételével egyidejűleg köteles az arra vonatkozó rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi okiratot, dokumentumot (így különösen a kezelési útmutatót, a műszaki leírást, a jótállásra vonatkozó dokumentumot, a szerzői jogi oltalom által védett termékek esetében a Vevő térben, időben, illetve felhasználási mód tekintetében korlátlan felhasználási jogát biztosító licenzeket, felhasználási engedélyeket, stb.) a Vevő részére rendezett dokumentum csomagban átadni, illetve elektronikus úton elérhetővé tenni, továbbá a rendeltetésszerű használatához szükséges tájékoztatást a Vevő által kijelölt személyek részére megadni.

A szállítás, és az átadás, valamint az 1.2. pont szerinti felhasználási engedélyek megszerzésének költségei az Eladót terhelik.

2.5. Felek a Beszerzés tárgyára vonatkozóan az 1.2. pontban meghatározott feladatok Eladó általi teljesítését követően, a Vevő észre jelentése alapján átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárás a 2.2. pont szerinti teljesítési határidő időpontjában kezdődik meg és legfeljebb 5 napig tart.

Az átadás-átvételi eljárás során a Vevő először megvizsgálja, hogy a szállított termékek mennyisége megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott mennyiségi előírásoknak (mennyiségi átvétel). Az Eladó a termékek azonosítása érdekében valamennyi termék csomagolásán köteles feltüntetni az adott terméknek a műszaki leírás szerinti azonosító számát.

Ezt követően az átadás-átvételi eljárás során a Vevő megvizsgálja, hogy a szállított termékek minősége megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőségi előírásoknak (minőségi átvétel).

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az átadott konkrét Eszközök típusát, mennyiségét, gyártási/egyéb azonosító számát (amennyiben rendelkezik azzal), átadott útmutató, garancia levelet és egyéb a Felek által lényegesnek tartott adatot.

Az Eladó által szállított eszközök tulajdonjoga a minőségi átadás-átvétellel száll át Vevőre, aki ezen időponttól kezdve szedi az eszközök hasznait, viseli terheit és költségeit, valamint az eszközök tulajdonához kapcsolódó kárveszélyt.

2.6. Az Eladó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint jogosult. Az Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az

Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az Eladó a jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A jelen pontban megjelölt kötelezettség megszegéséből eredően a Vevőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért az Eladó felelős.

2.7. Az Eladó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Eladó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Vevő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Eladó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

2.8. Az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el, míg a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítését ellátó alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

2.9. Eladó köteles a Vevőt haladéktalanul értesíteni minden olyan tudomására jutott információról vagy körülményről, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését akadályozza vagy ellehetetleníti. A tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért Eladó felelősséggel tartozik.

2.10. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel, jogosítványokkal, megfelelő szakmai tapasztalattal, a szükséges személyi és technikai háttérrel rendelkezik. A feladat ellátásával kapcsolatos vonatkozó jogszabályi, szakmai és hatósági előírásokkal tisztában van.

3. Vételár és fizetési feltételek

3.1. A jelen szerződés alapján szállítandó a 2. számú mellékletben szereplő Eszközök vételára mindösszesen 12.849.300.- Ft + áfa, azaz tizenkétfélmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-háromszáz forint + áfa (továbbiakban: Vételár).

3.2. Az ÁFA mértékére és megfizetésére a teljesítéskor irányadó mindenkor jogszabályok az irányadók. Vevő Eladó részére előleget nem biztosít, Eladó részszámla benyújtására nem jogosult. Felek utólag számolnak el egymással.

Vevő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.

A Vételár magában foglalja a szállítandó eszközök ellenértékét, a Vevő részére engedélyezett felhasználási jogot biztosító licensteket, továbbá Eladónak a jelen szerződés teljesítésével felmerülő valamennyi egyéb díját és költségét, Eladó esetleges készkiadásait.

Az Eladó kijelenti, hogy az ajánlatában megajánlott vételárat, illetve díjakat a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok alapján, illetve a teljesítés helyének ismeretében, releváns szakmai tapasztalataira alapozva állapította meg, ennek megfelelően a megajánlott vételár, illetve díjak fedezetet nyújtanak a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben jelentkező valamennyi kockázatra, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzés tárgyának esetleges árváltozásaira, az árfolyam-változás miatt az Eladónál a szerződés hatályba lépését követően jelentkező költségekre.

Eladó tudomásul veszi, hogy Vevővel szemben többletdíjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

3.3. Vevő kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés pénzügyi fedezetével.

3.4. Eladó a teljesítésigazolás kiállítását követően nyújthat be számlát.

3.5. Vevő a 2.5. pont szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően a Vételárról 5 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást, melynek kézhezvételét követően Eladó egy darab számla kiállítására és benyújtására jogosult. Bármely a jelen szerződésnek maradéktalanul meg nem felelő teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Vevő részéről nem jelent joglemondást a Vevőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megillető, a jelen szerződésből eredő igények érvényesítéséről.

3.6. A teljesítésigazolások kiállítására a Vevő részéről Úr György vagy az általa írásban feljogosított személy jogosult.

3.7. A Vételárat a Vevő a Kbt. 130. § (1) bekezdése alapján a teljesítés igazolását követően az Eladó által benyújtott számla alapján, annak kézhezvételét követő 30 napon belül, banki átutalással teljesíti. Teljesítés napjának azt a napot kell tekinteni, amelyen Vevő bankszámláját a pénzügyintézet megterheli.

3.8. Vevő jogosult Eladó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Eladó pedig köteles a kifogástól számított 8 napon belül számlával egy tekintet alá eső okiratot kiállítani.

A számlát a Budapesti Történeti Múzeum nevére és címére kell kiállítani és a Gazdasági Osztály részére kell benyújtani. Eladó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító adatait (megnevezés és iktatószámok).

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után. A fizetési határidő csak a hibátlan, Vevő által befogadott számlákra vonatkozik, amelynél rendelkezésre áll a teljesítésigazolás is. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Vevő nem esik késedelembe.

Vevő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja. Amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg. A hiánypótlás, javítás ideje nem számít bele a kifizetési határidőbe.

Szerződő Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben Vevőnek kifogása merül fel a megküldött számla alakiságára vagy a számla díjtételeivel kapcsolatban, akkor az eredeti számla visszaküldésével egy időben a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül írásban kell benyújtania kifogását (reklamációját) az Eladó felé.

A számla kiegyenlítése Vevő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek az Eladó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

3.9. Vevő késedelmes fizetése esetén Eladót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke – illeti meg.

3.10. Szavatosság, jótállás

3.10.1. Eladó szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szállított eszközök gyári új állapotúak, maradéktalanul megfelel az érvényes szabványoknak, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőségi, technikai és egyéb követelményeknek, nem rendelkeznek tervezési, anyagbeli, kivitelezési vagy más rejtett hibával, hiányossággal, sérüléssel, illetve rendeltetészerű használatra alkalmasak.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy legkésőbb a jelen szerződés 2.5. pontja szerinti átadás-átvételi eljárás során tájékoztatta a Vevőt a szállított eszközök releváns tulajdonságairól.

3.10.2. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szállított eszközök tulajdonjogával kizárólagosan és jogszerűen rendelkezik, a teljesítésre felajánlott eszközök gyártásához és/vagy forgalmazásához szükséges jogosultságok - ideértve gyártói, forgalmazó engedélyek, szabadalmi jogok, ipari vagy használati minták, oltalmak - birtokában van, ennek alapján feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés

alján szállított eszközök per-, teher- és igénymentességéért, illetve azért, hogy az eszközök tulajdonjogának és az összeállított rendszer felhasználásához kapcsolódóan a szerzői jogi oltalommal védett jogoknak a Vevőre történő átruházását, a Vevő tulajdonjog- illetve felhasználási jog szerzését, valamint a beszerzés tárgyának a Vevő általi rendeltetésszerű használatát harmadik személy joga vagy jogszabály nem korlátozza vagy akadályozza.

3.10.3. A Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben tudomására jut, hogy az Eladó a jelen pontban foglalt bármely nyilatkozata a megtételének időpontjában valótlan vagy megalapozatlan volt, az Eladó pedig köteles a Vevővel szemben a beszerzés tárgyával kapcsolatban harmadik személy által támasztott bármely szerzői jogi, szabadalmi és egyéb hasonló igényért teljes körűen helytállni, és a Vevőt a követelés kielégítése alól mentesíteni.

3.10.4. Eladó jelen szerződés tárgyát képező felszerelésekre, eszközökre a sikeres átadás-átvétel időpontjától kezdődően 36 hónap jótállást vállal a Ptk. 6:171-173. § rendelkezései szerint. Amennyiben egyes termékekre a gyártó ennél kedvezőbb feltételeket vállal, Eladó köteles ezt Vevő részére átruházni.

A Vevő a jótállás keretében választása szerint a Ptk. 6:159-160. § rendelkezései szerinti igényekkel élhet, illetve jogosult a jótállás érvényesítésén túl a szerződésszegésből eredő kárát is érvényesíteni az Eladóval szemben.

Hiba felmerülése esetén a Vevő az Eladót írásban tájékoztatja a hibáról és a jótállás keretében általa érvényesíteni kívánt jogról.

Cserére vonatkozó igény esetén a jótállási kötelezettség alapján az Eladó köteles a hibás terméket a hibáról szóló értesítéstől számított 5 munkanapon belül kifogástalan minőségű termékkel kicserélni. A cserére nyitva álló határidő indokolt esetben a Vevő írásbeli hozzájárulásával hosszabbítható meg. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időn belül biztosítja a jelen szerződéssel érintett valamennyi eszköz – azonos paraméterek szerinti – beszerzését vagy utángyártását, annak érdekében, hogy a kicserélési kötelezettségének Eladó eleget tudjon tenni.

4. Szerződés megerősítése - kötbér

4.1. Eladó kötbér fizetésére köteles a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

4.2. Eladó késedelmi kötbér megfizetésére köteles különösen, amennyiben a 2.2. pontban meghatározott határidőhöz képest késedelmesen teljesít. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a 3.1. pontban foglalt bruttó Vételár 1%-a naponta. A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

4.2.1. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Eladót a teljesítés alól.

Az Eladó késedelme – ideértve a hibás teljesítés okán bekövetkező késedelmet is – a Vevő egyidejű késedelmét kizárja.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy bármely okból, amelyért Eladó felelős - (Eladó érdekkörében felmerült bármilyen okból történő meghiúsulása (így különösen, ha Eladó a teljesítést megtagadja vagy Eladó súlyos szerződésszegése miatt Vevő a szerződést felmondja vagy attól eláll, vagy szerződés teljesítése Eladó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenült)-

4.3.1. amennyiben az Eszközök birtokbaadása a 2.2. pontban foglalt határidő leteltét követő 20 naptári nap elteltével nem történik meg, a teljesítést a Vevő érdekmúlásának további bizonyítása nélkül meghiúsultnak tekintheti, és meghiúsulási kötbért követelhet. A jelen pont szerinti esetben a meghiúsulási kötbér mértéke a 3.1. pontban foglalt bruttó Vételár 30%-a, esedékessége a Vevő azonnali hatályú felmondásának kézhezvételét követő nap.

A 4.3.1. pont szerinti meghiúsulási kötbér teljes összege a Vevőt akkor is megilleti, ha a Vevő a jelen szerződéstől az Eladó egyéb súlyos szerződésszegése miatt eláll.

4.4. Eladó hibásan teljesít különösen, ha a műszaki leírásban felsorolt eszközök nem felelnek meg a teljesítéskor a jogszabályban vagy jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha az eszközt nem, vagy a rögzített minőségtől eltérően lehet használni. Amennyiben az Eladó teljesítésével kapcsolatban jótállási, illetve szavatossági igényt megalapozó hiba merül fel, de a Vevő nem él jótállási, illetve egyéb szavatossági igénnyel, Eladó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a 3.1. pontban foglalt bruttó Vételár 20%-a.

Az Eladó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni továbbá a teljesítés eredményéhez nem köthető, de egyébként a vonatkozó jogszabályokat, illetve a jelen szerződésben meghatározott előírásokat figyelmen kívül hagyó teljesítés esetén. A hibás teljesítési kötbér alapja a jelen szerződés 3.1. pontjában foglalt bruttó vételár, mértéke 20 %.

4.5. Eladó a késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghíúsulási kötbért, illetve a Vevő részére fizetendő kártérítés összegét a Vevő felszólításától számított 8 napon belül köteles a Vevő bankszámlájára történő átutalással megfizetni, illetve a Vevő választása szerint, az Eladó írásbeli értesítését követően, jogosult az Eladó által fizetendő kötbér, illetve kártérítés összegét a számla összegéből levonni.

Amennyiben Eladó a Vevő kötbérigényét 5 munkanapon belül, írásban nem kifogásolja, az a vevői kötbérigény elismerésének minősül.

A kötbért akkor is meg kell fizetni, ha Vevőnek kára nem merült fel. Vevő a kötbéren felül követelheti kára megtérítését, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Vevő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta.

5. Szerződés hatálya, felmondás

5.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

5.2. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetben, a szerződés aláírására jogosultak által, közös megegyezéssel, írásban lehetséges.

Felek rögzítik, hogy a Felek azonosító adataiban vagy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változások nem minősülnek szerződésmódosításnak.

5.3. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, felmondással, valamint a teljesítés lehetetlenné válása esetén.

A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem időtartama eléri a 2.2. pontban meghatározott határidőhöz képest a 20 napot,
- a szerződés időtartama alatt legalább két alkalommal kerül sor hibás teljesítési kötbér megállapítására,
- Eladó vagy alvállalkozója megszegi a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket,
- ha Eladó – közös ajánlattétel esetén bármelyik Eladó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik:

(a) felügyelő biztos kinevezése (cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 82. § (1) bekezdés); vagy

(b) cég működésének felfüggesztése (Ctv. 85. § (1) bekezdés); vagy

(c) Eladó megszüntetésére irányuló eljárás megindítása, vagy végelszámolási eljárás elrendelése esetén (Ctv. 89. § vagy 98. §); vagy

(d) adószámotlansággal érintett cégek megszűntnek nyilvánítására irányuló eljárás esetén (Ctv. 91. §); vagy

(e) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Eladó tekintetében (Csódtörvény 24/A. §); vagy

(f) Eladó tulajdonosai elhatározzák Eladó jogutód nélküli megszüntetését és elrendelik a végelszámolását; vagy

- Eladó jegyzett tőkéjének csökkenésére, cégformájának megváltozására, átalakulására, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatására vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül Vevő részére írásban történő bejelentési kötelezettségét elmulasztja,
 - Eladó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
 - Eladó jogos és alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - Eladó megtagadja a Vevő által adott utasítások végrehajtását,
 - Eladó a jelen szerződésben vállalt szavatossági és jótállási kötelezettségeit nem teljesíti,
 - Vevő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.
- Ha a súlyos szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt - a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával -, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.

5.4. Vevő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5.5. Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5.6. Ha a teljesítési határidő(k) lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Eladó a szolgáltatást az esedékességkor nem tudja teljesíteni, vagy a teljesítés hibás lesz, és a teljesítés emiatt Vevőnek már nem áll érdekében, Vevő elállhat a szerződéstől.

5.7. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással a jelen szerződésben foglaltak, illetve a Ptk. irányadó szabályai szerint. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

6. Kapcsolattartók, értesítések

6.1. Vevő utasítási és ellenőrzési jogkörrel rendelkező kapcsolattartó munkatársa:

| | |
|----------|------------------|
| Név: | Úr György |
| Telefon: | +36202604030 |
| E-mail: | ur.gyorgy@btm.hu |

6.2. Eladó kapcsolattartó munkatársa:

| | |
|----------|--|
| Név: | Kovács Tibor |
| Cím: | 1201 Budapest, Atléta u. 62. |
| Telefon: | +36309343369 |
| E-mail: | info@ttrinvest.hu |

6.3. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve, ha a kapcsolattartó egyben a fél képviselőjére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, Eladó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

6.4. A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak.

6.5. Értesítések

A Felek a szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítéseiket írásban levél, telefax vagy e-mail útján küldik meg. A jelen szerződés módosításával, megszüntetésével, illetve a jelen szerződésből származó igény érvényesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tértivevényes postai küldemény útján kézbesítendő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az írásbeli módon történő értesítés abban az esetben tekinthető kézbesítettnek, amennyiben annak tényét tértivevényes küldemény esetén a tértivevény visszaküldése, illetve e-mail és telefax esetében pedig annak visszaigazolása igazolható módon megtörtént a címzett fél részéről.

A tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott írásbeli nyilatkozatokat a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ha az kézbesítés második megkísérlésének napja nem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem került sor, a küldemény azon a napon minősül kézbesítettnek, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

7. A Kbt. által előírt rendelkezések

7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- Eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.2. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő köteles eleget tenni a jogszabályok által előírt adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségének, különös tekintettel a Kbt. 37. §-ában és 43. §-ában előírtakra.

7.3. Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

7.4. Jelen szerződés nyilvános, közérdekű adatnak minősül, ide nem értve az ajánlatban Eladó által kifejezetten üzleti titokként elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratot. Mindez azonban nem vonatkozik a Kbt. 44. § (2) és bekezdése szerinti adatokra, továbbá nem jelent Eladó részére semmilyen felhatalmazást, hogy a szerződés szerinti adatokat, információt, megoldásokat stb. a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződéstől eltérő célra használja fel, vagy azokat nyilvánosságra hozza, illetéktelen harmadik személlyel közölje.

7.5. A fentiekén túlmenően Eladó a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Eladó vállalja, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaival, alvállalkozóival is betartatja.

7.6. Vevő a szerződés megfelelő teljesítése esetén hozzájárul ahhoz, hogy Eladó a szerződés szerinti tevékenységet referencia anyagában feltüntesse. Vevő kötelezi magát, hogy Eladó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot Eladó részére kiállítja.

7.7. Eladó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

Eladó személye a fentiekben foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a Kbt. 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.8. A szerződés azon része, amelynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz: nem vesz részt alvállalkozó.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a társaság a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak).

Amennyiben a Vevő a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy az Eladó a szerződéskötés időpontjában nem minősült, vagy a jelen szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Vevő a jelen szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat, és az Eladó részére teljesített szolgáltatásokat vagy azok értékét visszaköveteli.

Az Eladó köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a Vevőnek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért az Eladó teljes felelősséggel tartozik.

8.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket Vevőnél, Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Eladónak biztosítania kell továbbá, hogy az erre jogosult szervek, szervezetek ellenőrzési, vizsgálati jogosultságukat a rájuk vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően teljesíthessék. Eladó az esetleges ellenőrzés, vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést, vizsgálatot az erre jogosult szervek, szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan keletkezett valamennyi dokumentumot, iratot legalább a szerződés megszűnésétől számított öt évig megőrzi.

8.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. A Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerzték.

8.4. A szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. Mind a szerződés megkötését megelőzően, mind a teljesítés során jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve járnak el. Ennek érdekében:

- képviselőik, kapcsolattartóik, a szerződés teljesítésében közreműködők személyében, meghatalmazásában bekövetkező változásokat haladéktalanul írásban közlik egymással,
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák vagy veszélyeztetik, és azok elhárítására minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek,
- vitáikat közvetlen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződésszerű teljesítést.

8.5. Felek rögzítik, hogy szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróóság elé.

8.6. Amennyiben jelen szerződés bármely kitétele, rendelkezése nem értelmezhető vagy jogszabályba ütközik az nincs hatással jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességére.

8.7. A szerződésből származó esetleges jogvitákat a felek a hatáskörrel rendelkező, illetékes magyar bíróság előtt rendezik.

8.8. Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Vevő felé helytállni.

8.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzési dokumentum, a Vevő ajánlata, valamint a hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a vonatkozó Európai Unió normák, a vonatkozó szakmai jogszabályok, valamint az államháztartási jogszabályok az irányadóak.

8.10. Jelen szerződés 11 oldalból és az aláíráskor 2 darab mellékletből áll, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

8.11. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Eladót, 3 példány Vevőt illet meg.

Budapest, 2021. december 14.



.....
Vevő képvis.: **Népesy Noémi főigazgató**
Budapest, 2021. december „.....”

.....
Csiki Attila

Csiki Attila gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2021. december „.....”

~~**TTR Invest Beruházó Kft.**~~
2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
Adószám: 26510705-2-13
Cg: 18-09-195149

.....
TTR Invest Beruházó Kft.
Budapest, 2021. december „.....”

Mellékletek:

1. számú: Műszaki leírás
2. számú: Eladó Kereskedelmi szakmai ajánlata