

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A BUDAPESTI TÖRTÉNETI MÚZEUM KISCELLI MÚZEUMÁNAK FEJLESZTÉSE,
SZIKLAPINCE, KAZÁNHÁZ, FÖLDSZINTI BEJÁRAT FELÚJÍTÁSA TÁRGYÁBAN

mely létrejött egyrészről

Név: **Budapesti Történeti Múzeum**
székhelye: 1014 Budapest, Szent György tér 2.
törzsszáma: 490638
adószáma: 15490634-2-41
számlavezetője: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11784009-15490634-10040007
képviseli: Dr. Farbaky Péter főigazgató
telefon: +36 1 4878801, fax: +36 1 4878872
mint **Megrendelő** (építtető) - a továbbiakban: Megrendelő, illetve Múzeum -,

másrészről a/az

Név: **PLE Group Kivitelező és Szolgáltató Kft.**
székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 72.
cégjegyzékszám: 01-09-680651
adószáma: 11870993-2-41.
MKIK száma: 11A31689
számlavezetője: Budapest Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10103874-48486600-00000002
képviseli: Pap Zsolt Levente ügyvezető
telefon: +36 30 957 0000, fax: +36 1 336 0173
mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó -,
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között,
alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum:

1.1. Felek rögzítik, hogy a szerződést annak tárgya alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerint nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kötik meg, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője [adott esetben – amennyiben a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel meghiúsul –: következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevője] a Vállalkozó lett. A Vállalkozó az előbbiekre figyelemmel jelen szerződést a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályainak megfelelően köteles teljesíteni.

A közbeszerzési eljárás megindító ajánlattételi felhívását a Megrendelő ajánlatkérőként 2017. december 22. napján küldte meg a közbeszerzési eljárás ajánlattevőinek, köztük a Vállalkozónak. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt az eljárás ajánlattevőinek 2018. február 23. napján küldte meg.

1.2. A Kbt. 131. § (2) bekezdésében előírtak alapján Felek az alábbiakban rögzítik – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel –, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában (lásd a szerződés 3. számú mellékletét) szereplő és a Megrendelő által értékelt **szakmai ajánlatban** foglaltak szerint köteles a szerződést teljesíteni, figyelemmel adott esetben a Megrendelő által kért módosításokra is.

A Vállalkozó az előbbieknél megfelelően vállalja a teljesítés során a következőket¹:

Zajterhelés csökkentése érdekében tett intézkedések	Vállalkozó vállalja, hogy a bontási-építési zajterhelés csökkentése érdekében zaj- és rezgésvédelmi szakértőt vesz igénybe
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatását (Múzeum honlap), az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól (akkor is, ha egyébként nem előírás/nem kötelező)
	Vállalja, hogy a földmunkák megkezdése előtt forgalomtechnikai tervet készít (akkor is, ha egyébként nem előírás/nem kötelező)
	Vállalja, hogy a kivitelezési munkák megkezdése előtt a forgalomtechnikai tervben előírt közlekedési jelzőtáblákat és technikai eszközöket elhelyezi, és azok működését a kivitelezés teljes időtartama során biztosítja (akkor is, ha egyébként nem előírás/nem kötelező)
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatja
	Vállalja az esetlegesen kivitelezéshez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását
	Helyszínen dolgozó földmunkagépek hidraulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása
	A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson
	A kivitelezéssel érintett utak és járdák téli síkosság mentesítését környezetbarát szóróanyaggal (kalcium-klorid vagy édesvízi mészkő granulátum és kalcium-klorid keveréke 80 / 20 %-os arányban) végzi el (ha nem előírás, akkor is)
	Vállalja, hogy a technológiai tervek elkészítéséhez a földmunkák megkezdése előtt igénybe vesz víz- és földtani közeg védelem területén szakmai tapasztalattal rendelkező környezetvédelmi szakértőt
	Vállalja a munkaterületen az általa termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtését
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a kivitelezéshez kapcsolódóan keletkezett összes építési hulladék tömegének 10 %-ban
	Vállalja, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra

¹ A Vállalkozó által nem vállalt tevékenységek törlésre kerülnek a szerződésből.

érdekében intézkedések	tett	Vállalja, hogy a felvonulási területen, iroda- illetve szociális helyiségekben vagy konténerekben hulladékgyűjtő edényeket legalább heti rendszerességgel kiüríti.
		Vállalja, hogy a felvonulási területen a dolgozói létszám figyelembe vételével létesített illemhelyek és kézmosók takarításáról legalább hetente gondoskodik (ha nem előírás, akkor is)
		Vállalja, hogy az éves kötelező gépkarbantartáson túl minden projekt elem megkezdésekor a munkaterületre szállítás előtt a gépek átnézése, karbantartása, szükséges javítása megtörténik – az esetleges olajfolyások megakadályozás érdekében
		Vállalja, hogy a technológiai tervek készítéséhez igénybe vesz hulladékgazdálkodás területén szakmai tapasztalattal rendelkező környezetvédelmi szakértőt
Élővilág érdekében intézkedések	védelme tett	Vállalja, hogy a technológiai tervek elkészítéséhez igénybe vesz élővilágvédelem területén szakmai tapasztalattal rendelkező természetvédelmi szakértőt
		Vállalja, hogy kidolgozott havária intézkedési tervvel rendelkezik a kivitelezés teljes időtartama alatt

Vállalkozó az ajánlatában foglaltaknak megfelelően **36 hónap** (ajánlat szerint) jótállást vállal, a szerződés 7.15. pontjában foglalt feltételeknek megfelelően.

- 1.3. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a **Kbt. 131. §-a** értelmében a törvényes határidőn belül a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

II. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai:

- 2.1. Megrendelő jelen Szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapesti Történeti Múzeum Kiscelli Múzeumának fejlesztése, sziklapince, kazánház, földszinti bejárat felújítását** és a felújítás során létrehozandó létesítmények (a továbbiakban: Létesítmény) **létrehozását** (a továbbiakban együttesen: Munkák) a közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Ajánlatkérési dokumentáció) részletesen meghatározott mennyiségű és műszaki tartalomnak megfelelő építési beruházásnak minősülő Munkák határidőre történő elvégzését.
- 2.2. A beruházás helyszíne: **Budapest III. Kiscelli u. 108. sz.** (16235/1 hrsz.) ingatlan, amelynek a műemléki törzsszáma: 15246, illetve 16283, lelőhely azonosítója: 72911.
- 2.3. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában** meghatározottak feltételek szerint folytathatja. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Étv.-ben az építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában előírt feltételeknek megfelel.

III. Szerződés terjedelme:

- 3.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is igazolja, hogy az ajánlati felhívást, az Ajánlatkérési Dokumentáció II. fejezetét és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki leírásokat, illetőleg a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(oka)t – amennyiben ilyenek a Megrendelő részéről kibocsátásra kerültek – megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat, és így a jelen szerződés a Munkák egészére vonatkozik, minden egyéb járulékos munkával teljesen készen, együttesen. A szerződés teljesítésével kapcsolatos

részletes műszaki követelményeket az Ajánlatkérési Dokumentáció II. fejezete és az ott hivatkozott dokumentumok tartalmazzák.

- 3.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés V. fejezete szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg figyelemmel arra a körülményre is, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során helyszíni bejárás lehetőségét biztosított. Vállalkozó a megvalósítandó Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az esetleges műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 3.3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ajánlatkérési Dokumentációt, és Megrendelő közbeszerzési eljárása keretében adott egyéb kiegészítéseit átvizsgálta. Vállalkozó figyelembe vette, hogy a műszaki leírásban szereplő mennyiségek adott esetben tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.
- 3.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- átvette a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, ezek között különösen a Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerület hivatala 2016. december 20-án kelt, BP-01/07/02856-16/2016 iktatószámom kiadott és jogerőre emelkedett létesítési és építési engedélyét, és ezek a birtokában van,
 - elolvasta és megértette az engedély tartalmát, tisztában van azzal, hogy jelen felhívásban érintett kivitelezési munkák a fent nevezett építési engedély részfeladatát képezik.
 - megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
 - a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák elvégzését,
 - a Szerződés mellékletei között felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

IV. Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok:

4.1. Munkaterület átadása:

A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül átadja, amely időpontot követően az adott területre a Vállalkozó a felvonulást megkezdheti.

4.2. Építési napló megnyitásának a napja:

A munkaterület átvételének az első napja.

4.3. Teljesítési rész- és véghatáridő:

A teljesítési véghatáridő műszaki átadás-átvétel nélküli napja a szerződéskötéstől számított 185. (száznolcvanötödik) napja, azaz 2018. szeptember 6. napja, amely napot követően – vagy amennyiben a Vállalkozó a Munkát előbb készre jelenti, úgy ezen korábbi napot követően – kerül sor a műszaki átadás-átvételre, amelynek időtartama legfeljebb 30 (harminc nap). A teljesítési véghatáridő műszaki átadás-átvételt is magában foglaló napja a szerződéskötéstől számított 215. (kettőszáztizenötödik) napja, azaz 2018. október 6. napja.

V. Vállalkozói díj, a szerződéses ár:

- 5.1. A vállalkozási díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált **egyösszegű átalányár**. Az átalányár a munkahelyi adottságok, az Ajánlatkérési dokumentáció alapján a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelt tételes és beárazott költségvetés alapján.
- 5.2. A vállalkozói díj tartalmazza egyrészt a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, másrészt a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját. A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 5.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban a **vállalkozási díj**, azzal, hogy **az elszámolás átalányáron** történik:
- | | |
|---|---|
| Anyag és díjköltség összesen átalányáron: | 298.673.723,- Forint |
| ÁFA: | 80.641.905,- Forint |
| Bruttó összeg: | 379.315.628,- Forint |
| Azaz (betűvel) bruttó: | háromszázhetvenkilencmillió-háromszáztizenötezer-hatszázhuszonnyolc Forint |
- Felek rögzítik, hogy az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendelkezései érvényesek, és hogy a Szerződés és a kifizetés pénzneme HUF.
- Mivel a jelen Szerződés tárgyát képező Munkához építésügyi hatósági engedély szükséges, így az ÁFA-fizetés tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-ában szabályozott fordított adózás szabályai érvényesülnek, az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti meg.
- 5.4. A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 5.5. A vállalkozói díj átalányáras elszámolású összege magában foglalja így többek között különösen az alábbiakat is:
- a szabványok, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
 - szavatossági és jótállási költségeket;
 - a kivitelezési munkák időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, létesítésének és elbontásának költségeit;
 - a Munkák kivitelezésével érintett területeken a beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségeit;
 - a szükséges mintavételek elvégzésének, valamint a kiértékelések, szakvélemények és műbizonylatok költségét;
 - a Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési (vagyon) és felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;

- g) a munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségeit;
- h) a környezeti szennyeződésektől való (kár)mentesítés költségeit;
- i) a 7.7. d) pontban megjelölt átadási dokumentáció készítésének költségeit.

5.6. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglaltakra figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. Fizetési feltételek:

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a **Kbt. 135. § (7) bekezdésében** foglaltakra tekintettel – mivel a beszerzés tárgya olyan építési beruházás, ahol a szerződés teljesítésének időtartama meghaladja a kettő hónapot, **Megrendelő a Vállalkozó részére** a vállalkozói díj (átalányár) – ÁFA nélküli számított – összege 10 (tíz) %-ának megfelelő összegű **előleget biztosít**. Az előleg alapja – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésére - a szerződésben foglalt, előbbiek szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás (egyösszegű átalányár/vállalkozói díj) értéke.
- 6.2. Vállalkozó a 6.1. pontban részletezettek szerinti előleg megfizetésére vonatkozó **előlegbekérőt** az építési munkaterület átadás-átvételével **egyidejűleg jogosult kibocsátani**. Megrendelő az előleget annak kézhezvételét követő 15 napon, de legkésőbb a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében** foglalt előírások szerint a munkaterület átadását követő 15 napon belül teljesíti.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ban** foglalt előírások figyelembevételével **négy részszámlát (ide értve a végszámlát)** jogosult benyújtani, időszakonként, a Vállalkozó által az ajánlatában előterjesztett és a jelen szerződés 7.1.1. alpontja alapján aktualizált ütemterv(ek) alapján adott esetben ugyancsak aktualizált **pénzügyi-számlázási ütemterv** alapján, az alábbiak szerint:
 - i) az **első részszámla** benyújtható az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték legalább 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték legalább 20 %-át elérő, de legfeljebb 25 %-ának megfelelő összeg erejéig,
 - ii) a **második részszámla** benyújtható az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték legalább 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték legfeljebb az előző részszámla összegéhez képest további legfeljebb 25 %-ának megfelelő összeg erejéig,
 - iii) a **harmadik részszámla** benyújtható az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték legalább 70 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték legfeljebb az előző részszámlák kumulált összegéhez képest további legfeljebb 20 %-ának megfelelő összeg erejéig,
 - iv) a **negyedik részszámla (végszámla)** a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy az előleg elszámolására a negyedik rész-számlában (végszámlában) kerül sor.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a végszámlát akkor nyújthatja be Megrendelő felé, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást, és a végszámla mellékleteit képező alábbi dokumentumok rendelkezésre állnak.

A **vég számla benyújtásának feltételei**, melyek a vonatkozó számla mellékletei is egyben:

- a) **Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata**, amely igazolja, hogy a Munka a terveknek megfelelően, hiánytalanul megvalósult,
- b) **a szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte**,
- c) **nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei**,
- d) **hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv.**

6.6. Jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő részéről **teljesítésigazolás kiállítására**, Dörgő Erzsébet, műszaki referens, valamint Dr. Rostás Péter főigazgató-helyettes javaslatára **Dr. Farbak Péter főigazgató jogosult.**

6.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően – előleg tekintetében a 6.2. pontban jelzett határidőben –, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően kiállított és a Megrendelő által befogadott számla (előlegbekérő) ellenében teljesít kifizetést. Megrendelő a számlát (előlegbekérőt) nem köteles befogadni, és a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a számlát (előlegbekérőt) a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla (előlegbekérő) nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Megrendelő az átutalást a Magyar Államkincstár útján teljesíti, azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Vállalkozóhoz tartozik, a Vállalkozó szavatol, valamint hogy a vállalkozói díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

6.8. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés pénzügyi fedezete a Budapest Főváros Önkormányzatával és a Miniszterelnökséggel kötött támogatási szerződések keretében a Megrendelő részére biztosított.

6.9. Felek rögzítik, hogy **amennyiben a Vállalkozó a teljesítésbe nem von be alvállalkozót**, úgy Megrendelő az igazolt teljesítést követően **az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti.**

6.10. Felek rögzítik, hogy **amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe**, úgy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően **a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:**

- a) a vállalkozóként szerződő felek – amennyiben a közbeszerzési eljárásban többen közös ajánlatot tettek – legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelő felé, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- e) a vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a vállalkozóként szerződő fél (felek) az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó(k) jogszerűen nem fizette (fizették) ki a teljes összeget az alvállalkozónak;

- g) a vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.11. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen Szerződés tárgyának teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett vállalkozónak/alvállalkozónak a teljesítéséért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha:
- a) a Vállalkozó/alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a Vállalkozó/alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 6.12. Vállalkozónak a számláit, 1 eredeti és 3 másolati példányban, a kötelező mellékletekkel együtt (az eredeti és a másolati példányok tekintetében), az alábbi címre kell megküldenie: Budapesti Történeti Múzeum Gazdasági Igazgatóság, 1014 Budapest, Szent György tér 2.
- 6.13. Felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.
- 6.14. Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésére figyelemmel - a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

VII. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 7.1.1. Vállalkozó az ajánlatában benyújtott, legalább heti bontású, előzetes műszaki időbeli ütemtervet és az ahhoz kapcsolódó számlázási ütemtervet a jelen Szerződés megkötésének időpontjára aktualizálja (a továbbiakban: műszaki ütemterv). Vállalkozó a jelen Szerződést a műszaki ütemtervnek megfelelően teljesíti. A műszaki ütemtervhez képest az esetleges változást, az attól való esetleges eltérést Vállalkozó öt munkanappal korábban írásban kell jeleznie Megrendelő felé.
- 7.1.2. Vállalkozó ajánlatában organizációs elképzelését tartalmazó helyszínrajzot és annak szöveges ismertetését (a továbbiakban: organizációs terv) benyújtotta Megrendelő részére.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni.

7.3. Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Vállalkozó a káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a Megrendelőnek, azon belül elsősorban a műszaki ellenőrnek. A káreseményről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.

7.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési-, bontási-, szerelési-, munkavédelmi **naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** – a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. - előírásai szerint. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárás körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.

7.5. Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen egy táblát elhelyezni, melyen szerepel a Vállalkozó neve, címe elérhetősége, a Felelős Műszaki Vezető (FMV) személy neve és besorolási száma, és a Megrendelő adatai, továbbá a befejezési határidő.

7.6. Vállalkozó köteles a munkát az Ajánlatkérési dokumentáció, valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt használatra, látogathatóságra alkalmas, balesetveszély-mentes állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.

7.7. Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból mintát/mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, az esetlegesen szükséges örökségvédelmi hatósági illetve megrendelői jóváhagyásra. Csak a megrendelő képviselője által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.

7.8. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 5 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a Vállalkozó e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőjét és a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőrt is. Amennyiben Vállalkozó ezen értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy Megrendelő kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, abban az esetben is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

7.9. A vállalkozói teljesítés eljárásrendje, **műszaki átadás-átvétel** a következő:

a) Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező Munkákat **a műszaki ütemterv és a pénzügyi ütemterv** alapján végzi, és az átadás-átvétel időpontjáról nyolc nappal korábban a Megrendelőt írásban értesíti. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen (minden tekintetben rendeltetésszerű használatot biztosító, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésben foglaltakra is), megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfeleljen és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.

b) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt) a

Megrendelő részére 8 példányban papíralapon és 1 pld. elektronikus adathordozón a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 3 nappal korábban átadta.

- c) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza a **191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésében** előírt adatokat, illetve mindazokat a tényeket, amelyek egy esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek.
- d) Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, dokumentumait, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 - da) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - db) mérési jegyzőkönyveket,
 - dc) minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - dd) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 - de) a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 - df) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 - dg) kivitelezői nyilatkozatokat,
 - dh) fotódokumentációt, a munkákkal érintett területről,
 - di) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- e) Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.
- f) A munka készre jelentésére, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze, mely időpontban a Megrendelő a műszaki átadást megkezdi.
- g) A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a legkésőbbi időpontja: a 4.3. pont szerinti teljesítési határidőt megelőző legfeljebb 30. nap.
- h) Megrendelő a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja, illetve az illetékes hatóságot értesíti. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a Jogsabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- i) Vállalkozó köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.
- j) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 5 naptári napon belül kell kiadnia, vagy indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelentenie.
- k) Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított

számla ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt.

- 7.10. Az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás)**. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
- 7.12. Vállalkozó a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.
- 7.13. Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
- 7.14. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyyaltonnal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadályja nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A Vállalkozó ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a Megrendelő, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.
- 7.15. A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során jótállási kötelezettségben is megállapodnak, melynek futamideje: **36 hónap (ajánlat szerint)**. A **jótállási időszak kezdő napja** a műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen pont szerinti jótállási időszak (hibajelentési időszak) időtartama alatt saját költségére gondoskodik a Létesítmény során kivitelezett eszközök karbantartásáról és adott esetben a normál használat mellett felmerülő szükséges javításokról, amely azok folyamatos hibamentes működőképességét biztosítja. Az előbbieket szerinti karbantartás során a Vállalkozó biztosítja azokat az alkatrészeket (különösen, de nem kizárólag a kopóalkatrészeket) is, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett a jótállási időszakban (hibajelentési időszakban) szükségessé válnak.

- 7.16. Vállalkozó köteles **felelősségbiztosítási szerződést kötni**, és a kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a Megrendelő részére másolatban átadni. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha **legalább 50 millió Ft/kár és 100 millió Ft/év** kondícióval rendelkezik.
- 7.17. Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelő által szervezett, jellemzően hetente vagy szükség szerinti időközönként megrendelt kooperációs értekezleteken, és ott az építkezés előrehaladásáról a Megrendelőt tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a Vállalkozó által készített részletes megvalósítási ütemterv szerinti előrehaladás. Lemaradás esetén a

Vállalkozónak érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül foganatosítani kíván. Amennyiben a lemaradás a 20 naptári napot eléri, s ez a késedelem a határidőben történő átadást ellehetleníti, vagy a Vállalkozó tervezett intézkedései nem valószínűsítik a lemaradás behozását, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat és a szerződésszegés szabályai szerinti kártérítést követelhet.

- 7.18. Vállalkozó köteles saját költségén az ideiglenes melléklétesítményekről és felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani.
- 7.19. Vállalkozó köteles a meglévő műemlék épületegyüttesen belüli bontások megkezdése előtt a meglévő megmaradó épített és vagyoni értékek védelméről gondoskodni, illetőleg az építéssel nem érintett épületrészeket pormentes zárású, ideiglenes lehatárolással kell elválasztani az építési területtől.
- 7.20. Vállalkozó vállalja, hogy maradéktalanul figyelembe veszi a kertépítészeti műszaki leírásban foglalt kikötéseket, így különösen, de nem kizárólag a következőket: a kertépítészeti műszaki leírásban körülírt védelmi zónában nem tárol üzemanyagot, vegyszereket, építési anyagokat, ideiglenes felvonulási építményeket; az előbbi védelmi zónában a fák védelmi terében munkagéppel nem közlekedik; a bontáshoz és építéshez szükséges felvonulási útvonalokról, depóniák helyeiről a Megrendelővel előzetesen egyeztet; az építési területen a fák gyökérzónájának területét óvatosan, kézi bontással végzi el; a munkavégzés során figyelmet fordít a lombkorona védelmére.
- 7.21. Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi balesetveszélyes építési területen – így különösen a hidraulikus rakodókapuk használata során a -3 szinti többfunkciós kiállítóterben, a lenyíló kapuk alatt – megfelelő méretű védőteret alakít ki, amelyet a rakodási munkák idejére megfelelően rögzített védőkorláttal kerít el és jól látható módon – az emelés, rakodás során előforduló veszélyekre – figyelmeztető táblákkal lát el.
- 7.22. Vállalkozó vállalja, hogy maradéktalanul betartja, illetőleg a teljesítésben részt vevő alvállalkozókkal betartatja az Ajánlatkérési dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott kivitelezési munkaterület kialakítására vonatkozó előírásokat.
- 7.23. Vállalkozó biztosítja, hogy sprinkler oltóberendezés kivitelezési munkáit csak olyan személy végezze, aki az Országos Tűzrendészeti Szabályzatban előírt szakvizsgával rendelkezik.
- 7.24. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Munkák végzése közben a Kiscelli Múzeum működése nem szünetel, ezért köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az általa végzett tevékenység a lehetőség szerinti legalacsonyabb mértékben akadályozza/korlátozza a látogatóforgalmat.

VIII. Vállalkozó jogai:

- 8.1. Vállalkozó jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munka ellenértékére, illetőleg a munkára vonatkozóan a szerződés VI. fejezetében meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.

IX. Alvállalkozóval kapcsolatos rendelkezések:

- 9.1. A jelen Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek (adott esetben (közös ajánlattétel esetén): feleknek), azaz a Vállalkozónak (adott esetben

(közös ajánlattétel esetén): Vállalkozóknak) kell teljesítenie (adott esetben (közös ajánlattétel esetén): teljesíteniük) az alábbiakra is figyelemmel.

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya – figyelemmel a **Kbt. 138. § (1) bekezdésére** – nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át azzal, hogy az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt, tekintettel a **Kbt. 138. § (5) bekezdésében** előírtakra. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg, illetőleg a teljesítés során folyamatosan minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a **Kbt. 62. § (1) bekezdése** szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.2. A Vállalkozó köteles bevonni a teljesítésbe a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában bemutatott olyan szervezetet vagy szakembert, amely a jelen Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ezen szervezet csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

9.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozók nevét, címét (székhelyét) és az általuk ellátott munka(nem(ek)et a Vállalkozó írásbeli bejelentése vagy az Építési napló tartalmazza.

A Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók neve, címe (székhelye) és az általuk ellátott munka(nem(ek)):

Alvállalkozó neve: **EURO VILL-SZER Villanyszerelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Alvállalkozó címe (székhelye): **1152 Budapest, Fazekas sor 86.**

Alvállalkozó által ellátott munka(nem): **gyengeáram és erősáram**

(az ismert alvállalkozók számának megfelelően a szerződés további sorokkal kiegészíthető)

9.4. A Megrendelő vagy a műszaki ellenőre, illetőleg a nevében eljáró más személy a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésének** előírásaira figyelemmel a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

9.5. Felek rögzítik, hogy a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésének** előírásaira figyelemmel a Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésében az alvállalkozói teljesítés elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

X. Megrendelő kötelezettségei:

10.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 4.1. pontjában szereplő határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.

- 10.2. Vállalkozó által vezetett építési naplót a Megrendelő és/vagy a Megrendelő műszaki ellenőre 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, illetve ellenjegyzi.
- 10.3. Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, ott megjelenni, és amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, - azaz nincs a felújított Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiányok, illetve hibák - a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás átvételi eljárást a Megrendelő köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 30 naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fenn állnak.
- Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 naptári napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételt lefolytatni.
- 10.4. Megrendelő köteles Vállalkozó jogszerűen kiállított számláját a Szerződés VI. fejezetében szereplő feltételek megléte esetén átutalással kiegyenlíteni.
- 10.5. Megrendelő köteles a **191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet** szabályainak megfelelően a műszaki ellenőrzést végrehajtani.
- 10.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett műszaki ellenőrének az utasításait úgy kell tekinteni, mint a Megrendelő utasításait.

XI. Megrendelő jogai:

- 11.1. A Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.
- 11.2. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.
- 11.3. Megrendelő garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés:

- 12.1. A Megrendelő az alábbi **szerződést biztosító mellékkötelezettségeket** írja elő:
- késedelmes teljesítés esetére a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbér,
 - nem teljesítés esetére kikötött kötbér (Ptk. 6:186. §).
- 12.2. A **Vállalkozó szerződésszegést** követ el, ha:
- késedelmesen teljesít** (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve olyan cselekményének az eredménye, amelyet felelős),

- b) **hibásan teljesít**, mert az elkészült Munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak és ezzel megnyílik Megrendelő szavatossági igénye
- c) a Szerződés **ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős**,
- d) **megtagadja a teljesítést jogos ok nélkül**.

12.3. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó – figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára - **az alábbi kötbérek megfizetésére köteles:**

12.3.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és ennek következtében az Átadás-átvétel sikeres lefolytatása késedelmet szenved a szerződés 4.3. pontja szerinti teljesítési rész vagy vég-határidők valamelyikéhez képest, a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér alapja a szerződés 4.3. pontja szerinti kötbérterhes részhatáridő tekintetében a határidőig elvégzendő munkák nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozói díja, míg a véghatáridő tekintetében a teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalkozói díj, mértéke a késedelem első 10 (tíz) napjáig naponta az előbbi kötbéralap 0,1 (egy tized) százaléka, a késedelem 11. (tizenegyedik) napjától pedig az előbbi kötbéralap napi 0,25 (egy negyed) százaléka. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításának időszakára (hibás teljesítés miatti késedelem) az előbbiek szerinti késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbérek - összeadással képzett - kumulált összegének felső határa a teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalkozói díj 13,5 (tizenhárom és fél) százaléka. A Felek az előbbiek szerinti kötbérek összegét olyan módon számítják, hogy a késedelem és/vagy hibás teljesítések teljes szerződés időtartama alatti első 10 (tíz) napjáig alkalmazzák az alacsonyabb (0,1 %-os) kötbér mértékét, függetlenül attól, hogy a késedelem és/vagy hibás teljesítés egy vagy több alkalommal (összeadódva) merül fel. Az előbbiek szerinti akár kumulált módon előálló 10 (tíz) napnyi késedelem és/vagy hibás teljesítést követően a Felek a magasabb (0,25 %-os) kötbér mértékét alkalmazzák.

12.3.2. Ha a késedelmi kötbérek kumulált összege eléri a 12.3.1. pontban kumulált összeg felső határát, akkor a Megrendelő a Szerződést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti. Ha a Megrendelő kimondja Szerződés meghiúsulását, a Megrendelő a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozói díj 30 (harminc) százalékanak megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg.

12.3.3. A Ptk. 6:187. §-ban foglaltakra figyelemmel Felek rögzítik, hogy:

- a) a teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja,
- b) a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól,
- c) Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát,
- d) Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette,
- e) Vállalkozó egyéb olyan magatartása miatt, amely miatt a Megrendelő jogszerűen gyakorolja az elállási jogát, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a 12.3.2. pont szerinti összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést a 12.9. pont c) alpontja szerint felmondani.

12.4. Egyik fenti kötbértípus alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, amennyiben több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

- 12.5. Vállalkozó egyéb olyan magatartása miatt, amely miatt a Megrendelő jogszerűen gyakorolja az elállási jogát, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.
- 12.6. A Megrendelő a **Kbt. 143. § (1) bekezdése** szerint a jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 12.8. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, figyelemmel a Kbt. 143. § (2) bekezdésére, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.9. A Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 143. §. (3) bekezdésére is - jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.10. A Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására:
- a) ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik,
 - b) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken,
 - c) a Vállalkozó 60 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik, a késedelmi kötbér mértéke eléri a 12.3.1. pont szerinti kötbérmaximumot.
- 12.11. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 12.12. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a) Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;

b) a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat.

12.13. Mentesül az adott szerződő Fél a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy:

- a) a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- b) kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független, a szerződés hatályba lépése után bekövetkező, rendkívüli, elháríthatatlan, a szerződésszerű teljesítést megakadályozó külső ok, az ún. „vis maior” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő Fél a másik szerződő Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.

XIII. Egyéb megállapodások:

13.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:

Név: Rostás Péter
Címe: 1145 Budapest, Bácskai utca 22.
Telefon: +36 12204214
Mobil: +36 20 3895410
E-mail: rostas@kiscellimuzeum.hu

Műszaki kérdésekben, **Megrendelő** műszaki ellenőre:

Név: 1. Szabó Ágoston György
kamarai tagnyilvántartó száma: ME-É 13-60513, ME-M 13-60513
Címe: 2330 Dunaharaszti, Csontváry utca 8/C.
Mobil: +3620 4775901
E-mail: szaboagoston@boncontrol.hu

Vállalkozó részéről:

Szerződés tekintetében, név:

Helyszíni képviselő: **Pap Zsolt Levente**

Címe: 1022 Budapest Hankóczy Jenő u. 4-6.
Telefon: +36 1/ 336-0172
Mobil: +36 30/ 957-0000
E-mail: zs.pap@ple.hu

Felelős Műszaki Vezető: **Oroszlány Ferenc**

FMV szám: 01-56822
Címe: 1124 Budapest Fürj utca 8/B.
Telefon: +36 30/ 377-9595
Mobil: +36 30/ 377-9595
E-mail: orm@orm.hu

13.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

- 13.3. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 13.4. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 13.5. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 13.6. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.
- A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.
- Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében – Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.
- A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.
- 13.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Miniszterelnökség, illetve a Közbeszerzési Hatóság a rájuk vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a – költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében – üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.
- 13.8. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek közös megegyezésével és cégszerű aláírásával lehet módosítani a **Kbt. 141. §**-ban foglaltak figyelembe vételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

XIV. Záró rendelkezések:

- 14.1. Jogvita esetén Felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérlik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.
- 14.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre többek között a Kbt., a Ptk., az Étv., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.3. A jelen Szerződésnek 1-6. számú melléklete van, melyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződés csak az 1-6. sz. mellékletekkel együtt érvényes. A mellékletek felsorolása az alábbi:
1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás
 2. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
 3. sz. melléklet: A nyertes ajánlattevő ajánlatának releváns részei (beárazott költségvetés, szakmai ajánlat)
 4. sz. melléklet: Vállalkozó érvényes felelősség-biztosítása
 5. sz. melléklet: Fizetési ütemterv
 6. sz. melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv

Felek a jelen Szerződést, amely 14 folyamatosan számozott fejezetből, 19 (tizenkilenc) számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után öt példányban cégszerűen, jóváhagyólag írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

Megrendelő

Budapest, 2018. március 5. napján


Budapesti Történeti Múzeum
Dr. Farbaky Péter
főigazgató



Vállalkozó


Budapest, 2018. március 5. napján


PLE Group Kft.
1025 Budapest, Szépvölgyi út 72.
Pap Zsolt Levente
ügyvezető



Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2018. március 5. napján


Budapesti Történeti Múzeum
Szabóné Forgács Erika
gazdasági igazgató
2018.03.05.

Fedezetet Igazoló Dokumentum (Kötvény)

Kötvényszám: 126 0000241

Jelen fedezetet igazoló dokumentum értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

SZERZŐDŐ NEVE:	PLE Group Kft.
SZERZŐDŐ CÍME:	1025 Budapest, Szépvölgyi u. 72.
BIZTOSÍTOTT NEVE:	PLE Group Kft.
BIZTOSÍTOTT CÍME:	1025 Budapest, Szépvölgyi u. 72.
BIZTOSÍTOTT TEVÉKENYSÉGE:	ipari légtechnikai berendezések tervezése, telepítése, kivitelezése, légtechnika tisztítás, karbantartás és ehhez kapcsolódó épületgépészeti kivitelezési munkák
TERÜLETI HATÁLY:	Magyarország üzemi baleset esetében: Európa, kivéve a volt Szovjetunió országait, de beleértve Litvániát, Lettországot és Észtországot
KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:	2016. május 31.
RETROAKTÍV DÁTUM:	2015. május 21. A biztosítási fedezet a biztosítási időszak alatt érvényesített kárigényekre vonatkozik, amely kárigények a retroaktív dátumot követően elkövetett károkozó magatartások kapcsán merülnek fel.
KOCKÁZATVISELÉS LEJÁRTA:	határozatlan
BIZTOSÍTÁSI ÉVFORDULÓ:	minden év május 31.
ÉRTÉKELÉSI MÓD:	utánpótlási / új érték
BIZTOSÍTÁS RENDSZERE:	limitált
DÍJFIZETÉS MÓDJA:	banki átutalás
DÍJFIZETÉSI ÜTEM:	éves

TP halász Pál

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosított kockázatok:

- 1 Általános-, szolgáltatói-, tulajdonosi- és ingatlanüzemeltetői felelősségbiztosítás (GSZK Kombinált Felelősségbiztosítási feltételek)
 - Kiterjesztés véletlen és balesetszerűen bekövetkező környezetszennyezési felelősségbiztosításra (MJK: KÖRNYEZET 001-2016)
- 2 Üzemi balesetből származó felelősség biztosítás

Feltételek /Módozati jelzőkód/:

- 1 GSZK Kombinált felelősségbiztosítási feltételek (MJK: GSZK - 001 - 2016)

Záradék:

- A GSZK Kombinált felelősségbiztosítási feltétel VIII/Kizárások/p. pontja nem kerül alkalmazásra
 - A biztosítás fedezi a szolgáltatás közvetlen teljesítésével és tárgyaival kapcsolatos felelősségi körre vonatkozóan a véletlen, váratlan, balesetszerűen bekövetkező károkat
- Kártérítési limi: 50.000 eFt/kár/év
- 2 az ATLASZ GSZK kiegészítő Üzemi balesetből származó felelősség biztosítás feltétele (MJK: GSZK - 001 - 2016)

Biztosított termékek: termékfelelősségi fedezetet az ajánlat nem tartalmaz

A fedezet nem terjed ki a szakmai felelősségbiztosítás körébe tartozó kockázatokra!

Díjszámítás alapja (éves forgalom): 546.994 eFt

Kártérítési limit (kombináltan):	eFt/kár	eFt/év
személyi sérüléssel kapcsolatos károk esetén	400.000	400.000
Sublimit - környezetszennyezési felelősség (kieg.záradék)	200.000	200.000
Sublimit - a biztosított felelős őrizetében álló vagyontárgyak fedezete (kieg.záradék)	20.000	20.000
Sublimit - üzemi baleseti felelősség:	20.000	20.000

ALVÁLLALKOZÓK ÁLTAL OKOZOTT KÁROK FEDEZETE

A Biztosító fedezetet nyújt a Biztosított által jogszerűen igénybe vett alvállalkozó által okozott károkból származó megtérítési igényekre, ha a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli. Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

Kizárások:

A jelen fedezet kiterjesztés, az általános szerződési feltételekben felsorolt kizárásokon és mentesüléseken kívül, nem vonatkozik az alvállalkozó munkavállalói által a munkaviszonnyal összefüggésben okozott, vagy elszenvedett, illetve arra alapított megtérítési igényekre.

A jelen kiegészítő záradék alapján fedezett károk káreseményenkénti kártérítési limitje megegyezik az érintett biztosítási módozat (alapbiztosítás vagy kiegészítő szolgáltatás-felelősségbiztosítás) kártérítési limitjével, amely limit együttesen vonatkozik a kiegészítés és az érintett felelősségbiztosítás szerinti fedezetre.

A jelen fedezet kiterjesztés érvényességének feltétele, hogy a Biztosított érvényes általános felelősségbiztosítással (alapbiztosítás) és kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítással rendelkezik.

TP *handwritten* *handwritten*

Díjtétel: 0,96 ‰

Önrészesedés (/kár, levonásos):

10 % , de min. 300.000 Ft

10 % , de min. 100.000 Ft

üzemi felelősség

Éves díj :

525.114 Ft

A TELJES BIZTOSÍTÁS ÉVES DÍJA: 525.114 Ft

Záradékok:

- Általános Kizárás
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2016
- Kárrendezési dokumentumok Záradéka
Módozati jelzőkód: MJK: KÁRDOK 001-2016
- A biztosítási összegek ÁFÁ-t nem tartalmaznak !
- Egyedi záradék: DAC Égetés, Hegesztés és vágás feltételei
(DAC BURNING WELDING AND CUTTING CONDITIONS 2003 (TOTAL))
- Egy esetleges nem Magyarország területén bekövetkezett kár esetén a magyar jog és joggyakorlat az irányadó.

Budapest, 2018. január 9.

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 57.

Kovács Gábor
fióktelep vezető

Alföldi Péter
igazgató

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

malé *Peter*

IGAZOLÁS

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe részéről igazoljuk, hogy

PLE Group Kft., mint szerződő

(Cím: 1025 Budapest, Szépvölgyi u. 72.)

126 0000241 kötvényszámon érvényes, **határozatlan** időre szóló *Kombinált felelősségbiztosítással* rendelkezik Társaságunknál.

A 126 0000241 kötvényszámú szerződés esedékes díjai a szerződő által kiegyenlítésre kerültek, így a szerződés **2018. május 30-ig díjrendezett.**

Fenti igazolást az Ügyfél kérésére adtuk ki.

Budapest, 2018. január 9.

Üdvözlettel:


Kalina István


Bondor Levente

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
22.

Mélypince ütemterv		Március																														
Tevékenység		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1			
1	Munkaterület átvétel, iroda-konténer telepít.																															
2	Bontás																															
3	Aljat rendezése																															
4	Jégverem feltárása																															
5	Falak helyreállítása																															
6	Üveghíd fogadóhelyek készítése																															
7	Pincelejárát vakolatlevegés és helyreállítás																															
8	GK fal építése																															
9	Pince falak tisztítása, homokfúvással																															
10	Mélypince műkölépcsők restaurálása (stokkolása)																															
11	Padlástégla szegély készítése																															
12	Padlástégla ágyazó rétegek kialakítása, padlástégla lerakása																															
13	Üveghíd fémszerkeztének beépítése, mellvéd és járófelület (üveg) beépítése																															
14	2 db tölgyfaajtó és 1 db szellőzőnyílás eltakarása (tölgyfa)																															
15	Pincelejárát kovácsoltvas korlátainak felszerelése																															
16	Euro-viltszerrel egyeztetés																															
17	Jégverem feltárása után tervezői egyeztetés																															
18	Munkaterület átadása																															

P labor Pál

Április

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4

TP *le bou!* *Plé*

Május

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

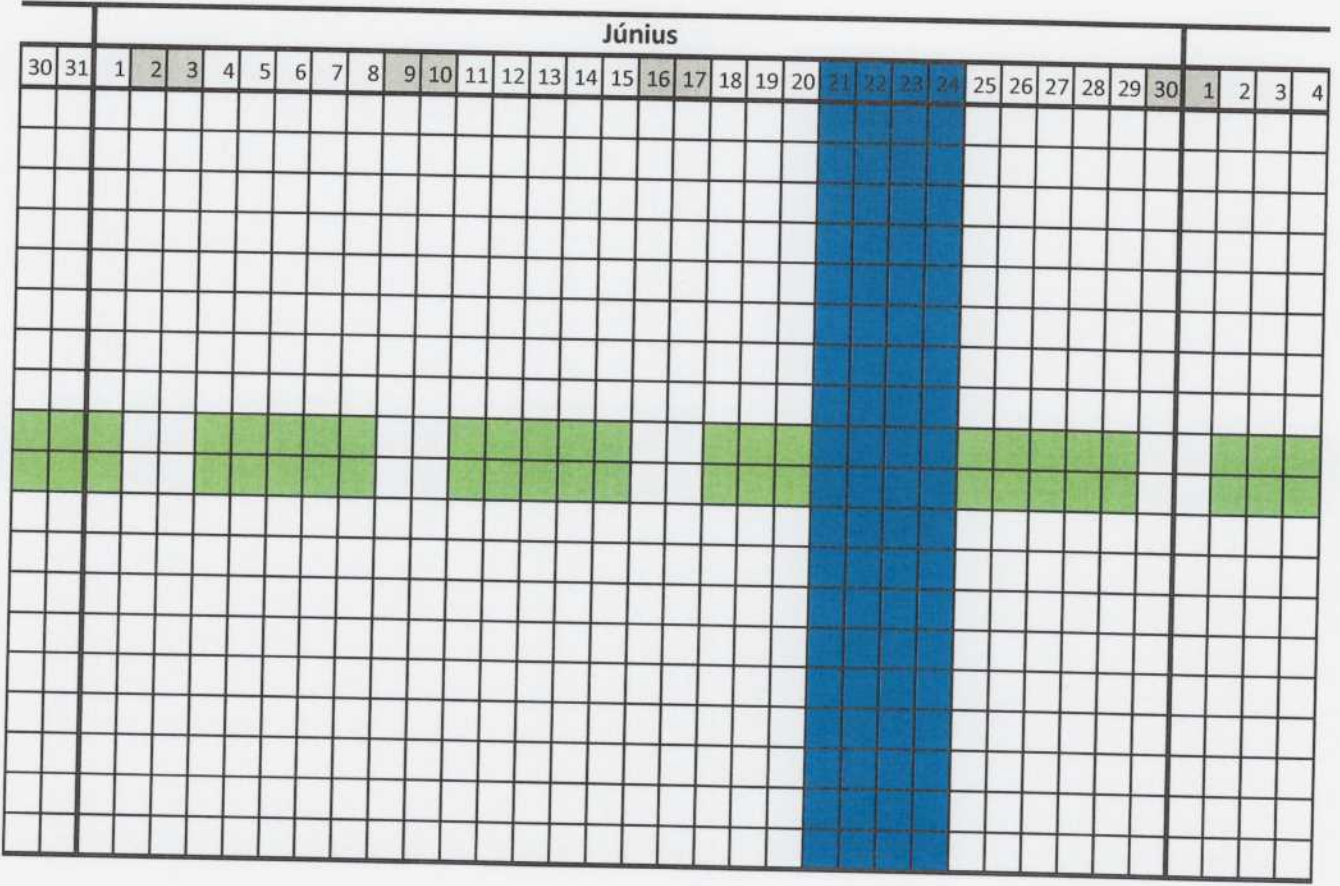
TP ma-ko-ki! Pico

Kazánház szellőzőgépház ütemterv		Április																							
Tevékenység		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	Gépészet bontása			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■											
2	Meglévő padlóburkolat bontása																■	■							
3	Vakolat leverése																■	■	■	■					
4	Újra vakolás																								
5	Aljzat kiegyenlítés																					■			■
6	Padló burkolása																								
7	Betonalapzatok elkészítése																								
8	Kazánház festés																								■
9	Gépészet																								
10	Elektromos munkák																								
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
16																									
17																									
18																									
19																									

TP labor Pál

												Május																											
24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				

TP ... Paul



TP la hora Red

Július

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

TP ma hódát Péc

Fsz bejárat ütemterv		Június																							
Tevékenység		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	Válaszfalak bontása																								
2	Aljzat bontása																								
3	Válaszfalak helyreállítása, falazása																								
4	Szennyfogó szőnyeg helyének kialakítása																								
5	Egyéb szakipari munkák																								
6	Aljzat kiegyenlítés																								
7	GK válaszfal építése																								
8	Restaurálandó ajtók helyreállítása																								
9	Beltéri ajtó beépítése (1 db)																								
10	Falak helyreállítása (vakolás, glettelés, festés)																								
11	Tordasi mészkő burkolat lerakása																								
12	Acelkeretes kétszárnyú üvegajtók beépítése (2 db)																								
13	Légkezelő gépház beton aljzat készítés																								
14	Légkezelő gépházban gépészet kiépítése																								
15	Udvar felásása																								
16	Udvarba csövek elhelyezése																								
17	Udvar helyreállítása																								
18	Elektromos munkák																								
19																									
20																									
21																									

TP *habos* *P*

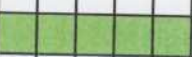
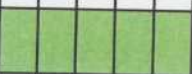
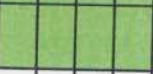
Július

24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	

TP ma baci Pék

Augusztus

28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



TP *labau!* Pál

30	31

11 Lebowitz F&B

FIZETÉSI ÜTEMTERV JAVASLAT

Alulírott Pap Zsolt Levente, mint a PLE Group Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 72. cégjegyzékszám: 01-09-680651 adószám: 11870993-2-41) ügyvezetője kijelentem, hogy a Budapesti Történeti Múzeum által indított, a „Budapesti Történeti Múzeum Kiscelli Múzeumának fejlesztése, sziklapince, kazánház, földszinti bejárat felújítása” tárgyában kiírt nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt bekezdés szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatban, az alábbi fizetési ütemterv javaslatot adom meg.

Előleg számla: teljes szerződés ellenértékének 10 %-a.

Fizetendő előleg számla határidője: 2018. március 09.

I. Részszámla: a teljes szerződés ellenértékének 25 %-a.

Fizetési határidő: 2018. április 10.

II. Részszámla: a teljes szerződés ellenértékének további 25 %-a.

Fizetési határidő: 2018. június 01.

III. Részszámla: a teljes szerződés ellenértékének további 20 %-a.

Fizetési határidő: 2018. július 01.

IV. Részszámla: végteljesítés, a teljes szerződés fennmaradó összege. (30 % - 10 % előleg számla díja)

Fizetési határidő: 2018. augusztus 31.



Budapest, 2018. március 02.

cégszerű aláírása

kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

TP la Fed

Organizációs leírás

(PLE Group Kft.)

A kivitelezés megkezdésekor nem ismertek a közművezetékek nyomvonalai. A kivitelezéshez szükséges létesítmények, felvonulási épületek, konténerek telepítési helyeit, a dokumentációban kapott helyrajzi terveket elfogadjuk és annak megfelelően telepítjük. A kapuk és a kerítés nyomvonalán nem változtatunk, azokhoz nem nyúlunk. Az építési forgalom a felső nagy kapun keresztül történik. Az anyagtároló helyeknek a kapott helyszínrajzon megjelölt területet elfogadjuk. Az építési munkaterülettel határos épületek, közlekedési útvonalak (járdák), nem lesznek érintve a felújítás során. Az ismert elektromos légvezetékek nyomvonalai, a közterületi világítótesteket stb., továbbá a kivitelezési és a végleges közműhálózati csatlakozási pontokat a beruházás nem érinti. A szociális, elsősegélynyújtó, egészségügyi létesítmények helye a kapott helyszínrajz alapján. Az építkezés során az építési technológiákhoz különleges eszközöket nem alkalmazunk, biztonságos mozgatásának, működtetésének tervei nem készülnek. A Múzeum működéséhez szükséges ideiglenes létesítményeket nem építünk.

A Múzeum területén kívül nem tervezünk közterületet elfoglalni amennyiben erre mégis szükség lesz úgy arra külön engedélyt kérünk.

Az építési munka megnevezése, helyszíne: Budapest III. kerület Kiscelli Múzeum.

Az építési munka megvalósításában jelenleg nem ismert a külsős alvállalkozók, közreműködő cégek listája. A felújítás során bontandó közművezetékekkel nem számolunk. A szállítási, anyagfogadási, útvonalnak az ingatlan gazdasági bejáratát használjuk, ami nem igényel közúti korlátozásokat lezárásokat. Nagy gépek a beruházás során nem lesznek használva.

A múzeum működési feltételeinek biztosítása. A kivitelezés során veszélyzóna nem alakul ki, forgalomkorlátozásra nem kerül sor. Az általunk használt elektromos gépek energia igénye nem haladja meg a 25 kW- os teljesítményét, ideiglenes szennyvíztisztítási építmények nem kerülnek kiépítésre. A szociális és egészségügyi létesítmények, berendezések, valamint az anyagtárolás és raktározás terület igénye a felvonulási épületek telepítését a dokumentációban megküldött rajznak megfelelően lesznek kialakítva. Az építkezés során nem alkalmazunk felvonót, darukat, beton pumpákat, nagy tömegű földmunkát nem végzünk, amihez anyagférőhely kellene.

A munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásról a szakértőnk, munka megkezdése előtt, helyszínen oktatást tart!

A hírközlés, kommunikáció biztosítása a felvonulási konténerben lesz.

A beruházás során fokozottan veszélyes és egészségre ártalmas munkát nem végzünk!

000022

TP

Maatou

Pelle

